

# Gebouwverzekering Zakelijk



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Actua 5 ggi fUXYi fYb'6 "J'zj Yf[ i bb]b[ . '%&\$%) \$( 'fB@

Product: Gebouwverzekering

Dit document heeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet verzekerd is.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door allerlei oorzaken, zoals brand, blikseminslag, ontploffing, neerslag, storm, leidinglekage en inbraak.

#### Extra informatie

Dit informatiedocument geldt alleen voor ons standaardproduct. Als er specifieke afspraken met u zijn gemaakt over voorwaarden en/of premie, dan is het geen standaardproduct. In zo'n geval geldt dit informatiedocument niet.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade voor de herbouwwaarde door een verzekerde oorzaak. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten.

#### Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond.

- ✓ **Verzekerd bedrag**  
Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het bedrag dat op de polis staat. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.
- ✓ **Extra kosten na schade**  
Extra kosten voor het herstellen van je gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.
- ✓ **Huur**  
Wij vergoeden de gederfde huurinkomsten van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.
- ✓ **Tuinaanleg**  
De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na een verzekerde gebeurtenis is gedekt tot ten hoogste 10% van de verzekerde som.
- ✓ **Contra-expert**  
Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u zelf een expert inschakelen. Dit noemen wij een contra-expert. Uw expert regelt dan namens u de schade met onze expert. De kosten van uw expert maken deel uit van uw schade. Ze worden vaak geheel of gedeeltelijk vergoed. Wel zijn er regels. Die leest u in de verzekeringsvoorwaarden.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving of overstroming. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.
- ✗ **Schade door grondwater**  
Schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur.
- ✗ **Onderdelen die niet bij het gebouw horen**  
Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Eigen risico**  
Iedere keer als u schade heeft, moet u een deel van de schade zelf betalen. U betaalt het bedrag dat op de polis staat onder "eigen risico".
- ! **Afspraken**  
Als u niet voldoet aan de gemaakte afspraken over preventie, dan keren we mogelijk niet of niet het hele schadebedrag uit.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt op de locaties die op het polisblad vermeld staan



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie eenmaal per jaar betaalt of in termijnen. Betalen kan via een automatische incasso. U kunt het bedrag ook zelf overnaken.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. U kunt uw verzekering na het eerste jaar opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand. U bent verzekerd tot en met de dag waarop uw polis stopt. Ook wij kunnen de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u uw premie niet of niet op tijd betaalt, bij fraude of bij bovengemiddeld claimedrag.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering opzeggen via een brief of e-mail.